



## ПОЛОЖЕНИЕ

об общежитии государственного бюджетного учреждения дополнительного образования Республиканский детский оздоровительно-образовательный центр туризма краеведения и экскурсий

г. Уфа - 2022 год

## 1. Общие положения

1. Положение об общежитии государственного бюджетного учреждения дополнительного образования Республиканский детский оздоровительно-образовательный центр туризма, краеведения и экскурсий (далее – ГБУ ДО РДООЦТКиЭ, Центр)<sup>1</sup> разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. № 42, нормативными правовыми актами Республики Башкортостан, Уставом государственного бюджетного учреждения дополнительного образования Республиканский детский оздоровительно-образовательный центр туризма, краеведения и экскурсий<sup>2</sup>, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и определяет предназначение общежития, находящегося в ведении Центра, порядок предоставления жилых помещений в общежитии, права и обязанности проживающих в общежитии, обязанности Центра, порядок проживания в общежитии, иные вопросы деятельности общежития.

2. В ведении Центра находится общежитие коридорного типа, которое расположено по адресу: г. Уфа, ул. Гоголя, 34.

3. Общежитие предназначено для временного проживания и размещения при наличии свободных мест:

3.1 туристических групп прибывших с экскурсионными маршрутами, детей школьного возраста, прибывших в г. Уфа для участия в соревнованиях всех форм и направленностей;

3.2 граждан Российской Федерации, прибывших в Республику Башкортостан в служебные командировки и с частным визитом;

3.3 иностранные граждане, прибывшие на территорию Российской Федерации, Республику Башкортостан в командировку или с частным визитом;

3.3 сотрудников и работников Министерства образования и науки Республики Башкортостан, образовательных организаций всех видов и типов, прибывших для участия конференциях, семинарах, совещаниях, спортивных и иных мероприятиях на период проведения данных мероприятий;

4. Во всех случаях заселения в общежитие Центра между нанимателем и Центром заключается договор найма жилого помещения в общежитии.

5. Общежитие Центра содержится за счет средств регионального бюджета и средств от приносящей доход деятельности, выделяемых Центру.

6. Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, приватизации, обмену, переустройству и перепланировке, передаче в аренду.

7. Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

---

<sup>1</sup> Далее – «Положение».

8. Общее руководство работой общежития по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на заведующего общежитием.

9. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью, обслуживанием и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержания в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора Центра по АХЧ.

## **2. Права и обязанности проживающих в общежитии**

10. Проживающие в общежитии имеют право:

10.1. Проживать в закрепленном за ним жилом помещении в период всего срока, установленного договором найма жилого помещения в общежитии и (или) в период всего срока командировки, при условии соблюдения распорядка дня Центра.

10.2. Пользоваться помещениями бытового назначения, оборудованием.

10.3. Вносить заведующему общежитием, предложения по совершенствованию хозяйственной деятельности в общежитии, организации санитарно-бытового обслуживания проживающих, поддержанию в общежитии внутреннего распорядка, организации культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы, оборудованию жилых комнат, помещений санитарно-бытового и иного назначения.

10.4. Переселяться с согласия директора Центра в другое жилое помещение общежития.

10.5. На иные права, предоставленные в соответствии с договором найма жилого помещения в общежитии.

11. Проживающие в общежитии обязаны:

11.1. Вселяться в общежитие на условиях, установленных настоящим Положением.

11.2. Строго соблюдать распорядок дня Центра, правила проживания в общежитии, правила противопожарной безопасности и антитеррористической защищенности.

11.3. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования.

11.4. Своевременно, в установленном Центром порядке, вносить плату за пользование жилым помещением (плату за наем) в общежитии.

11.5. Выполнять положения заключенного с Центром договора найма жилого помещения в общежитии.

11.6. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения в общежитии.

11.7. В установленном порядке и в установленные сроки осуществлять регистрацию по месту пребывания.

11.8. Соблюдать санитарные и иные нормы проживания.

11.9. Соблюдать правила внутреннего распорядка.

11.10. Строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами.

11.11. Не допускать конфликтных ситуаций, выполнять требования общепринятых морально-этических норм поведения и поддерживать атмосферу доброжелательности, сотрудничества и взаимного уважения.

11.12. Сдать при выселении жилое помещение и находящееся в нем имущество, принадлежащее общежитию, в удовлетворительном состоянии заведующему общежитием.

12. Проживающим в общежитии запрещается:

12.1. Самовольно переселяться из одной комнаты в другую.

12.2. Передавать ключи от комнат посторонним лицам.

12.3. Самовольно переносить инвентарь и мебель из одной комнаты в другую.

12.4. Самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети.

12.5. Выполнять в жилом помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания в других жилых помещениях.

12.6. Курить в здании общежития, в том числе на эвакуационных лестницах.

12.7. Нарушать требования пожарной безопасности и антитеррористической защищенности.

12.8. Предоставлять жилую площадь для проживания сторонним лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития.

12.9. Нарушать тишину в ночное время с 22.00 до 07.00 часов<sup>1</sup>.

12.10. Пребывать в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющим честь и достоинство проживающих, распивать спиртные напитки, хранить, употреблять и распространять наркотические вещества, играть в азартные игры в помещении общежития.

12.11. Использовать в жилом помещении источники открытого огня.

12.12. Готовить пищу в жилых помещениях.

12.13. Выбрасывать мусор в места, не отведённые для этой цели.

12.14. Пользоваться служебными телефонами по вопросам не связанным со служебной необходимостью, за исключением экстренных случаев (вызов пожарной охраны, полиции, скорой медицинской помощи, аварийной службы).

12.15. Содержать животных в общежитии.

13. За нарушение локальных нормативных актов Центра, законодательства Российской Федерации, Республики Башкортостан и настоящего Положения к проживающим в общежитии по представлению заведующего общежитием могут быть применены меры общественного, административного и дисциплинарного воздействия.

<sup>1</sup> В соответствии с Законом Республики Башкортостан от 18.07.2011 г. № 430-З «Об обеспечении покоя граждан и тишины в ночное время».

### **3. Обязанности Центра**

14. Центр в своей деятельности по содержанию общежития обязан:

14.1. Обеспечивать проживающих местами в общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Башкортостан по нормам проживания в общежитии.

14.2. Содержать общежитие в надлежащем состоянии в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Республики Башкортостан.

14.3. Обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных услуг.

14.4. Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях.

### **4. Порядок заселения и выселения из общежития, порядок предоставления мест в общежитии**

15. Распределение мест в общежитии осуществляется заведующим общежитием в порядке, установленном локальным нормативным актом Центра.

16. На основании решения заведующего общежитием между проживающими в общежитии и директором Центра (лицом, уполномоченным директором Центра) заключается договор найма жилого помещения в общежитии.

17. Договоры найма жилого помещения в общежитии составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в отделе бухгалтерского учета, отчетности и планирования Центра.

18. Непосредственное вселение в общежитие осуществляет заведующий общежитием на основании договора найма жилого помещения в общежитии.

19. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

### **V. Порядок оплаты за проживание в общежитии**

20. Плата за проживание (плата за наем) в общежитии взимается отделом бухгалтерского учета, отчетности и планирования на основании договора найма жилого помещения в момент заселения.

21. Размер оплаты, за краткосрочное пребывание в общежитии за одного человека в сутки, устанавливается на основании сметы, взимаемая плата за проживание направляется на частичное покрытие расходов связанных с содержанием и эксплуатацией общежития.

22. Прием платы за проживание производится в бухгалтерии Центра с использованием контрольно кассовой техники и выдачей кассового чека, а так же по безналичному расчету путем оплаты через банк, онлайн переводом или QR-коду.